

ДОГОВОР

.....

Днес,2014 г., в гр. София, между:

1. 55 СОУ „Петко Каравелов”, гр.София, ул. „Дъбница” № 3, представляван от Радост Петрова Петкова - Директор, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2....., със седалище и адрес на управление:....., ЕИК :..... наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, представлявано за целите на този договор от

*В изпълнение на Заповед №.....
на Директора на 55 СОУ „ Петко Каравелов”, район Студентски за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: ”
Осигуряване на физичес-ческа и електронна охрана „ в резултат на проведена процедура по глава 8а от ЗОП*

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение да осъществява **ОХРАНА, чрез СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА И /ИЛИ ФИЗИЧЕСКА НА 55 СОУ „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ” район Студентски.**

Чл.2.Начинът на осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в плана за охрана, индивидуализиран за всеки един обект според конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и специфичните особености на всеки обект.

III. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. Договорът влиза в сила от деня на подписването му между страните, а именно :.....Г.

Чл. 4 . Договорът се сключва за срок от една година

IV. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5 (1)Обща стойност на услугата за месец възлиза на лв без ДДС, в т.ч :

Единична цена на услугата за един месец по видове и брой обекти и режим на охраната без ДДС

а) Комбинирана охрана голяма сграда :

- Невъоръжена физическа охрана -1 пост.....лв. без ДДС –
16 часа през деня, всички работни дни в месеца
- 10 часа през деня, почивни и празнични дни
- Охрана и поддръжка СОТ на обекта; лв.
- 8 часа - всички работни дни
- 14 часа - всички почивни и празнични дни

Обща месечна цена на услуга за голяма сграда –
..... без ДДС.

б) Комбинирана охрана малка сграда :

- Невъоръжена физическа охрана -1 пост:лв. без ДДС
- 12 часа през деня, всички работни дни в месеца
- Охрана и поддръжка СОТ на обекта; лв.
- 12 часа - всички работни дни
- 24 часа - всички почивни и празнични дни

Обща месечна цена на услугата за малка сграда –лв без ДДС.

Чл. 6 (1) Възнаграждението за извършени охранителни услуги по този договор в границите на сумите по чл.5 се изплаща ежемесечно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Възнаграждение се дължи само за обема и вида на действително извършена охранителна дейност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** спрямо обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Месечното възнаграждение се изплаща до 28 число на текущия месец за услуги , извършени през предходния , срещу представена **фактура** и **списък на извършените през месеца, за който се отнася фактурирането, охранителни дейности на съответния обект.**

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- (1) да участва в изготвянето на плана на охрана, за всеки конкретен обект, като предлага допълнения или изменения;
- (2) да извършва контрол, върху осъществяваната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ охрана, без да се намесва в работата на преките изпълнители;
- (3) да уведомяват ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната, които се отразяват в доклад или констативни протоколи, екземпляри от които се предоставят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

- (1) да осигури необходимото помещение за нуждите на охраната, ката го предостави безвъзмездно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на договора.

(2) да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при инсталирането на необходимите сигнално – охранителни системи, а също и по време на профилактичните им ремонти и проверки;

(3) да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с тях задължения по тяхното спазване.

(4) да изпълни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с надеждността на охраната за конкретния обект .

(5) да осигурява лично или чрез упълномощени от него лица:

- задължителна проверка на охраняваните обекти за укрили се лица, отворени прозорци, врати, включени агрегати и др. и при установяване на такива – отстраняване на същите преди предаване /включване/ на обектите под охрана; упълномощени от него лица /отговорници на обекта/;
- достъп до обектите в часовете за външен оглед и блокиране, както и възможност за цялостна проверка на същите за проникнали лица;
- достъп на специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за профилактика и отстраняване на повреди на техниката;
- отношение на добър стопанин към монтираната СОТ;
- мрежово електрическо захранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на техниката.

(6) да пази в тайна условията и начина на техническата охрана.

(7) да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /дежурния център/ лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:

- когато се налага оставане или влизане в обект във време, предвидено за охрана със СОТ;
- при повреди в алармената система, както и при промени в обстановката, които могат да доведат до намаляване зоната на действие или елиминиране на датчиците, незабавно при установяването им;
- за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обекта, деклариранията стойност на охраняваното имущество, промени в собствеността и други;
- при промяна в данните на отговорниците за охрана на обект;
- при констатирано разбиване и кражба, без да влиза в съответния обект.

(8) Да не допуска закриване видимостта на датчиците към охраняваните обеми, врати, прозорци и др.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) на свободен достъп до целия обект с оглед изготвянето на оптимално надежден план за охраната му

(2) да дава предписания при обследване на обекта

(3) да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охранатаа;

(4) да избере режима за охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал, след предварително съгласуване с ръководителите на охраняваните обекти;

(5) да бъде запознаван своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с всички обстоятелства отонсно ескплоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект /текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;

(6) да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;

(7) при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители на охранявания обект;

9) при неподчинение от страна на работници и служители на охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълняват указания, свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, обект на охрана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането съгласно ЗЧОД;

(10) да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

(11)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на форсмажорни обстоятелства /аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./;

Чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен :

(1)да изготви в обективно минимален възможен срок план за охрана на конкретния обект

(2)да се съобрази с дадените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предложения, допълнения, изменения в процеса на изработването му

(3) да представи изготвения план за охрана на конкретния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение.

(4)да изготви в обективно минимален възможен срок Инструкция за пропускателния режим на конкретния охраняван обект, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) да изготви План за охрана за всеки конкретен обект, в който където и когато е необходима и превидена и физическа такава, същата да се осъществява на и в разумен периметър около обекта ;

6) да извършва периодично текущо обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да предлага и предвижда мероприятия за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

(7)да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с ръководителя на общинския обект;

(8) да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;

(9) да поддържа постоянна телефонна връзка с най –близкото до обекта поделение на МВР, системно взаимодействия с полицейските наряди и противопожарната охрана;

(10) ежемесечно писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ под формата на отчет за извършваната от него възложена му работа за:

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;

- брой на охранителите за всеки пост за всеки конкретен охраняван обект в съответствие в офертата , с която е бил определен за изпълнител и незаетите места по позиции /обекти/;

(11) да оборудва с необходимите технически средства за охрана постове и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;

(12) да извършва незабавно проверка на получен алармен сигнал от СОТ на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение /проникване, кражба, нанасяне на щети и др./;

(13) да уведоми дежурните органи на полицията и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

(14) да пази в тайна всички сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(15) да осигурява ежемесечна профилактика и гаранционно обслужване на инсталираната СОТ с оглед поддържането в изрядна изправност за целия срок на договора от датата на предавателно –приемателен протокол;

(16) да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност, като спазва трудовото и друго релевантно към дейността му законодателство на РБ

(17) Да изпълни направените в офертата предложения, като:

- постави за собствена сметка една допълнителна камера на определено от ръководството на училището място в срок от един месец от сключване на договора

- постави датчици за собствена сметка в мазето на голямата сграда за предотвратяване проникването през склада на стола и бюфета, както и вътрешните коридори в срок от един месец от сключване на договора

Чл.11 Конкретният обект за охрана се предава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** , с двустранно подписан предвателно-приемателен протокол, от чиято дата изготвяне и подписване , се счита че предаването е извършено и от която дата се поражда имуществената отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вреди/щети причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не осигурява техническа охрана на обекта:

(1) при прекъсване на електрозахранването за повече от 12 часа;

(2) когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, без да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извърши ремонт, преустройство, промяна на обстановката, свързани с възпрепятстване на техническите съоръжения;

(3) при възникнал пожар в обект, нарушил СОТ;

(4) когато обект не е включен под охрана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго лице, което е упълномощено от него да включва СОТ;

(5) при неправилно боравене с алармената система от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негови служители, в резултат на което е предизвикан сигнал от СОТ;

(6) при спазване времето за реакции от алармен сигнал;

(7) когато не са изпълнени предписания на изпълнителя за отстраняване на нередности по изградената СОТ система, както и такива касаещи физическата охрана;

(8) наличие на виновно действие или бездействие на лице, имащо право да се разпорежда с имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. Охраната със СОТ се възстановява след отстраняване на пречките по чл. 12.

VI. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. САНКЦИИ

Чл. 14. При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди в размер на 100 %.

Чл. 15. /1/ Размерът на вредите по чл. 14 се установява от комисия, включващи представители на охранявания обект и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за констатациите се съставя и подписва протокол.

/2/ Комисията по ал. 1 се формира в срок до 1/една/ седмица от настъпване на събитието.

Чл. 16. /1/ Обезщетението за претърпени вреди се заплаща 100% от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на щетите, констатирани от комисията по чл. 15, в срок до 1/един/ месец от подписването на протокола.

/2/ При неизплащане на обезщетението в сроковете посочени чл.16, ал.1 , **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи отделно и неустойка еквивалентна на размера на щетите, която се удържа от месечното плащане на възнаграждението му

Чл. 17 При своеволно намаляване на договорирания брой охранители за обезпечен пост на обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** търпи имуществена санкция под формата на съответното намаляване на месечното му възнаграждение и отделно от него неустойка за неизпълнение на Договора в размер на удържащото се възнаграждение пропорционално на дните през които броят на охранителите е бил намален, която се удържа от месечното от месечното плащане на възнаграждението му за изтеклия период.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. /1/ Договорът се прекратява с изтичане на срока за който е сключен.

/2/ Извън случая по ал. 1 договорът се прекратява и :

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

в/ едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с двуседмично писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пощата с обратна разписка;

г/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с предизвестие ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с двудневно пресизвестие по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана;

е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

X. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя Внесената/ Учредена гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% от договорената сума. Сумата се

възстановява/освобождава по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 1 месец от датата на изтичане срока на договора.

Чл. 20. (1) В случаите на неуредени отношения по раздел VI, за претърпени щети, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и/или усвои гаранцията.

Чл. 21. В изпълнение на настоящия договор ръководителите на конкретните охранявани обекти подписват споразумения с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в които задължително се описва охранявания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обект, вида на охраната, специфичните изисквания към охраната на обекта, ако има такива, и месечното възнаграждение за охраната на обекта.

Чл. 22. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат актуалните релевантни разпоредби на **ЗЧОД, ЗОП, ТЗ, ЗЗД** и други на законодателството на Република България.

Чл. 23. Договорът се изготви и подписа в два еднообразни екземпляри, от които един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24 Неразделна част от този договор като Приложение 1 към него: е Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** въз основа на което е определен за **такъв**.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Директор 55 СОУ

.....
Пом. Директор АСД

.....
Гл.счетоводител